

A. Průvodní zpráva

Dokumentace bouracích prací

Akce: **MŠ Za Lávkami, Dačice**
Zak. č.: **07 04 /2015**
Investor: **Město Dačice**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Komendová**
Datum: **červen 2015**



Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o bourané stavbě	3
1.2	Údaje o vlastníkovi	3
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	Seznam vstupních podkladů	4
3	Údaje o území.....	4
3.1	Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.3	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.4	Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (dle katastru nemovitostí)	4
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Druh a účel užívání odstraňované stavby	5
4.2	Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	5
4.3	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.4	Stávající kapacity odstraňované stavby	5
4.5	Základní předpoklady pro odstranění stavby	6
5	Členění odstraňované stavby	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o bourané stavbě

Název stavby: **MŠ Za Lávkami, Dačice**
Místo stavby: **Za Lávkami 273**
380 01 Dačice
katastrální území Dačice (624403)
parc. č. 2713/2 a p. č. 2713/3

1.2 Údaje o vlastníkově

Vlastnické právo: **Město Dačice** IČ: 002 46 476
Krajířova 27
380 13 Dačice

Hospodaření se svěřeným majetkem: **Mateřská škola Dačice**
Bratrská 177
380 01 Dačice

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice
Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Českých Budějovicích**
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

2 Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka pozemku
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu
- výškopisné zaměření pozemku
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů
- snímek z katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- projektová dokumentace sanace pórobetonových panelů Mateřské školy Dačice - zpracoval DRUPOS České Budějovice v roce 1982

3 Údaje o území

3.1 Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavba je situována v obci a katastrálním území Dačice.

Bouraný objekt je situován na pozemku p. č. 2713/2.

Areál MŠ Za Lávkami zahrnující pozemky p. č. 2713/2 a p. č. 2713/3 je po obvodě oplocený.

Území má mírný spád směrem na jih. Nezastavěné plochy jsou převážně zatravněné. V západní části areálu se nachází dětské hřiště využívané veřejností. Dětské herní prvky se nachází také v jihovýchodní části areálu.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nachází v záplavovém území vymezeném v Územním plánu Dačice.

Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

3.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Drážní úřad, jako drážní správní úřad, vydal závazné stanovisko obsahující **souhlas s odstraněním stavby** (zn. ML_SOL0442/15-2/Ks DUCR-33797/15/Ks). Při provádění stavebních prací nebudou nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při odstraňování stavby nebude ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Na stavbě nebudou umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace **s demolicí stavby** v ochranném pásmu dráhy **souhlasí** (zn.: 11460/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS). Demoličními pracemi nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost provozu na přilehlé železniční trati. V blízkosti plánované demolice se nachází kanalizace, která je zaústěna do železničního propustku v km 54,752 ve správě Správy mostů a tunelů OŘ Brno. Při provádění demoličních prací nesmí dojít k jejímu poškození.

Dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

3.4 Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (dle katastru nemovitostí)

Obec: **Dačice**
Katastrální území: **Dačice (624403)**

Pozemek bourané stavby:



Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
2713/2	zastavěná plocha a nádvoří	1798	Město Dačice

Sousedící pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
2713/3	ostatní plocha	4353	Město Dačice

4 Údaje o stavbě

4.1 Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti využívaný jako **mateřská škola** (MŠ) – pavilony L1 a P1 - a **dům dětí a mládeže** (DDM) – pavilony L2 a L3. Hospodářský pavilon (H) je využívaný jako zázemí kuchyně a varna. V jihozápadní části hospodářského pavilonu se nachází **byt správce**.

4.2 Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nemovitosti.

4.3 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

4.4 Stávající kapacity odstraňované stavby

Celková zastavěná plocha /m ² /:	1798
Obestavěný prostor /m ³ /:	5740,10

Mateřská škola

Počet tříd mateřské školy:	2
Počet dětí:	2 x 28 = 56
Počet zaměstnanců:	9

Dům dětí a mládeže

Počet dětí:	65
Počet interních zaměstnanců:	2

Byt správce

Počet zanikajících bytových jednotek:	1
Velikost zanikajícího bytu:	3+1

Užitková plocha zanikajícího bytu /m² /: 66,95



4.5 Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje o předpokládaném průběhu prací:

Zahájení stavby:	srpen 2015
Dokončení stavby:	srpen 2016
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude odstraněna v jedné etapě.

Odstranění stavby bude realizováno stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Cena odstranění stavby jako celku je odhadována na 1 000 000 Kč.

5 Členění odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba je členěna na tyto pavilony, které jsou propojeny spojovací chodbou:

P1	Pavilon MŠ Za Lávkami
H	Hospodářský pavilon
L1	Pavilon MŠ Za Lávkami
L2	Pavilon DDM
L3	Pavilon DDM

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová